



HONORAIRES DE L'AGENCE

LOCATION

Lorsque le logement constitue la résidence principale du locataire

En cas de location nouvelle, les seuls honoraires pouvant être mis à la charge du nouveau locataire sont les suivants : visite du candidat, constitution de son dossier, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux. Ces honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire, sans que la part imputable à ce dernier ne puisse excéder 50% du montant total de ces honoraires, et sans que cette part ne puisse également dépasser un seuil fixé par décret.

Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire suivant la localisation du bien, montant TTC par m² de surface habitable (*décret du 1er août 2014*) :

Zone très tendue : 12€ / Zone tendue : 10€ / Autre zone : 8€

Montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, montant TTC par m² de surface habitable (*décret du 1er août 2014*) : 3€

Pour une surface habitable inférieure ou égale à 30 m²

Montant des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire suivant la localisation du bien, montant TTC par m² de surface habitable (*décret du 1er août 2014*) :

Zone très tendue : 12€ / Zone tendue : 10€ / Autre zone : 8€

Montant des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 3€ TTC par m² de surface habitable

Pour une surface habitable supérieure à 30 m²

Montant des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire : 5 % T.T.C. du loyer annuel charges comprises

Montant des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 3€ TTC par m² de surface habitable

Montant des honoraires d'entremise et de négociation :

Logement vide : 20 € à la charge du propriétaire

Logement meublé : 50 € à la charge du propriétaire

Pour un garage :

Montant des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier, de rédaction d'acte et d'état des lieux entrant à la charge du locataire : forfait de 100 € T.T.C.

Pour un local à usage professionnel / commercial :

Montant des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier, de rédaction d'acte et d'état des lieux entrant : 16 % T.T.C. du loyer annuel hors charges partagé par moitié entre les parties

GERANCE

- Honoraires à la charge du propriétaire : 8,40 % T.T.C. des sommes encaissées
- Etablissement des éléments d'aide à la déclaration des revenus fonciers = 33,61 € par an et par lot
- Assurance Garantie Loyers Impayés = 2 % par mois du loyer charges comprises quittancé
- Assurance Garantie Loyers Impayés & Vacance Locative = 3,90 % par mois du loyer charges comprises quittancé
- Suivi administratif et financier des travaux (au-delà de 2.000 €) = 2% des travaux T.T.C.
- Représentation du bailleur en assemblée générale de copropriété = 180,00 € (forfait par A.G.)
- Vacation horaire = 59,70 €

Service de Médiation de la consommation :

MEDIATION - VIVONS MIEUX ENSEMBLE

www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

465 avenue de la Libération

54000 NANCY

ANGLET GESTION IMMOBILIÈRE, SARL au capital de 15.000 €

RCS Bayonne 822 393 898

Titulaire de la **carte professionnelle n° CPI 6401 2016 000 012 049** délivrée par la C.C.I. de Bayonne - Pays basque le 20/09/2016.

Garantie financière souscrite auprès du groupe SOCAF, pour les activités suivantes :

- Gestion immobilière, dont le montant de la garantie s'élève à 190 000 €
- Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans détention de fonds, dont le montant de la garantie s'élève à 110 000 €

N° sociétaire SP 31 071 - Garantie SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS

Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès du groupe S.A.A., délégataire de MMA IARD Assurances Mutuelles pour les activités

- Gestion immobilière,
- Transactions sur immeubles et fonds de commerce, sans détention de fonds

Police n°105708080- S.A.A. 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS